

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 1	PR	044

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 10 1 25 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Arquitectura Institucional	2.6. Subcategoría	Edificio para la cultura

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 1 25 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	CL 10 No. 0-71/73/75 E
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	044
3.11. CHIP	AAA0030LHJZ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	477.3
Frente (ml)	11.8	Área ocupada (m2)	477.3
Fondo (ml)	33.7	Área libre (m2)	0.0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 3E 15	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00942999
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio puntual
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	676934000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013044	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 2	PR	044

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Parroquia de nuestra senora de egipto			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	860016505			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de dos pisos de altura, paramentado en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son 11.8m de frente, sobre la Calle 10, por 33.7m de fondo, logrando una proporción de 1 a 2.85 veces aproximadamente. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen compacto, donde se resalta una crujía principal de 2 pisos y un gran volumen posterior. Se accede desde la calle 10, a través de 5 accesos que comunican la mayoría de ellos con un vestíbulo, mientras que el acceso del costado oriental, funcionaba como entrada de servicio; en la parte posterior el inmueble tiene un gran espacio cubierto que en la actualidad tiene una subdivisión con muros bajos y livianos que generan pequeños cuartos organizados en torno a una circulación central. La fachada del inmueble se estructura a partir de un plano base que da continuidad al paramento de la manzana, albergando los 5 accesos de diferentes dimensiones antes mencionados. Sobre este plano, sobresale en voladizo hacia la calle como un segundo cuerpo un volumen que sigue el mismo lenguaje arquitectónico con pañete en cemento marcado con franjas ajedrezadas, sobre el que se localizan tres ejes de composición, una gran ventana central sobre el del medio y una ventana a cada lado sobre los ejes laterales, estas mucho más esbeltas y con correspondencia en la parte superior con dos pequeñas ventanas más; toda la fachada se encuentra rematada por un pequeño gotero en concreto. El sistema estructural se compone de pórticos en concreto con cerramientos en mampuestos y cerchas metálicas tipo rey que soportan tejas en fibrocemento.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en la década de 1940, perteneciente al periodo del movimiento moderno. Destinado para sede del Teatro Egipto, en la actualidad es un taller perteneciente a la Parroquia de Nuestra Señora de Egipto, lo que representa un cambio de uso de dotacional de uso público a dotacional de uso privado. No se conocen datos acerca de su diseñador o constructor. En aerofotografías históricas no se identifican modificaciones en la tipología desde su construcción, aunque sí, cambios en el material de cubierta. Tampoco se tiene información acerca de solicitudes de intervenciones ni de antecedentes de archivo.

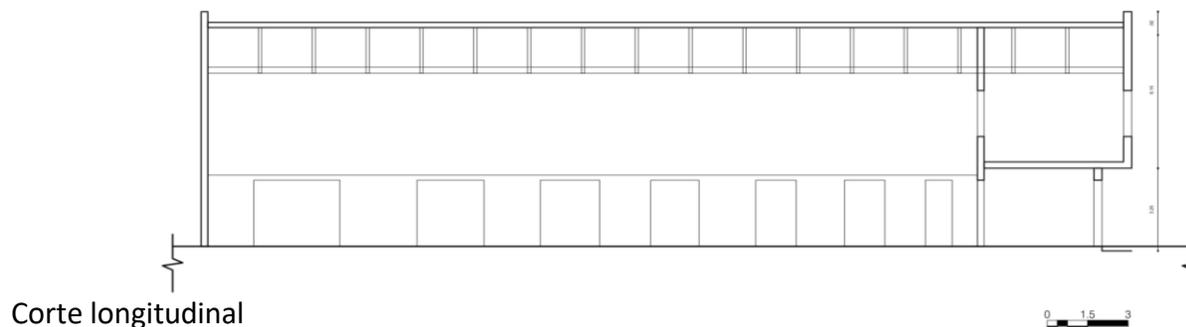
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013044	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble fue construido a inicios del periodo moderno, surgiendo como un equipamiento cultural para el barrio, de acuerdo con las disposiciones urbanas, refleja ordenamiento barrial, el inmueble cuenta con cerca de 80 años de existencia y se conserva en su estructura fundamental, pese a las divisiones realizadas en lo que fuera la sala.

Valor estético: de acuerdo con lo mencionado y con su valor histórico, el inmueble puede leerse de forma integral. Es representativo de la transición con lenguaje Art-Decó. Utiliza nuevas técnicas constructivas implementadas desde mediados del siglo XX, destacándose la implementación no solo de los pórticos, sino también de las cerchas metálicas que permiten cubrir mayores luces, y el trabajo de fachada con volúmenes limpios sobrepuestos., enchapados en losas de piedra.

Valor simbólico: Es parte del equipamiento del barrio dado en el periodo de los años 40 por la ciudad de Bogotá.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Fue un centro cultural clásico para la clase obrera habitante del sector. Hoy continúa siendo un lugar comunitario esta vez sede de la parroquia de Egipto para apoyar con diferentes elementos a las clases menos favorecidas.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Cultural de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013044	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 10

18.2 ORIENTE



CARRERA 3 ESTE

18.3 SUR



CALLE 9

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 1

23. OBSERVACIONES:

N.A.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Código de identificación

003105013044

Hoja 5

de 5